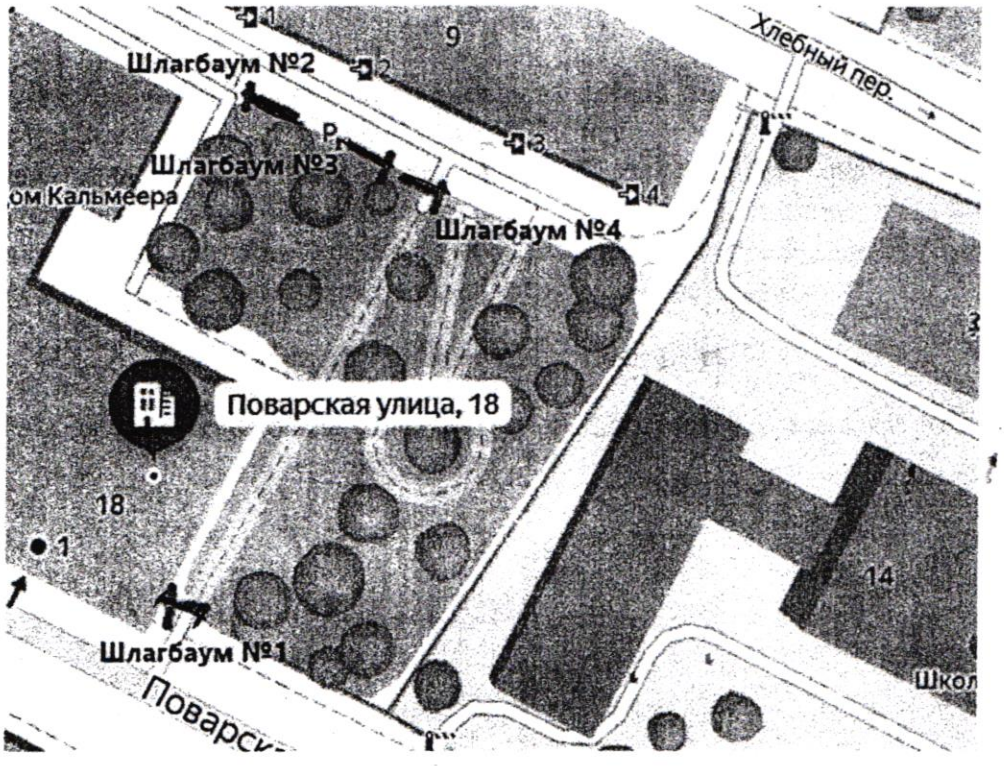
приложение к протоколу
ОСС МКД по ул. Поварской
д 18. №3/26 от 12.05.26 №5

Схема установки ограждающих устройств на объекте по адресу:

г. Москва, ул. Поварская, д. 18.



Шлагбаум № 1 – электромеханический подъёмный.
Оснащён вызывной панелью и видеокамерой для осуществления диспетчеризации.

Шлагбаумы № 2, 3, 4 – механические подъёмные.

Пояснительная записка.

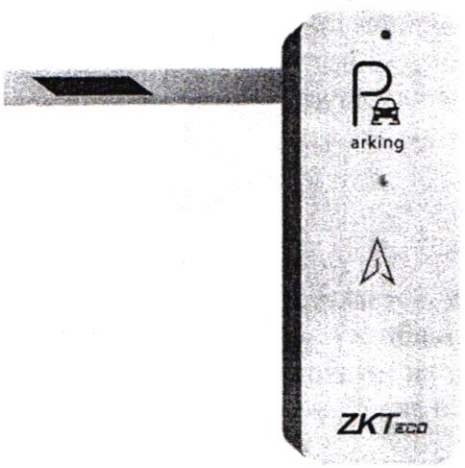
е работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по нтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы 27.07.2013 № 432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства ррритории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и дах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не трагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не рушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного роительства, реконструкции, установленные градостроительными планами ответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение зрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке лагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам.

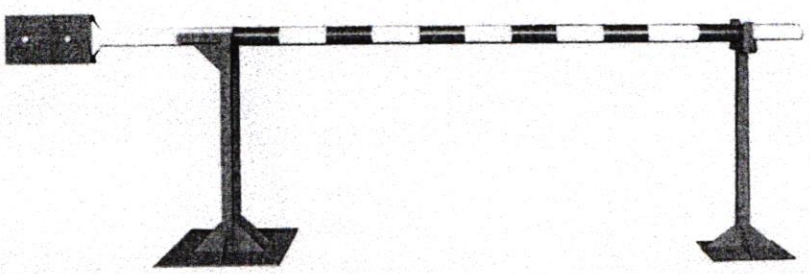
ежим работы шлагбаумов круглосуточный. Обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. Круглосуточная связь с диспетчером для беспрепятственного проезда специальных и коммунальных служб обеспечивается через вызывную панель. Диспетчер имеет возможность удаленно вести диалог с проезжающими на придомовую территорию автомобилями, а также имеет возможность удаленно открывать и закрывать шлагбаум. Система связи с диспетчером работает следующим образом: Сотрудник, подъезжающий к шлагбауму, нажимает на кнопку вызывной панели, далее диспетчер опознаёт автомобиль с помощью камеры видеонаблюдения. Если диспетчер подтверждает визуально, что это автомобиль является спецтранспортом (пожарная спецтехника; транспортные средства правоохранительных органов; транспортные средства скорой медицинской помощи; а также транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб), проезд разрешается и диспетчер открывает шлагбаум. Диспетчеры работают круглосуточно.

Используемое оборудование

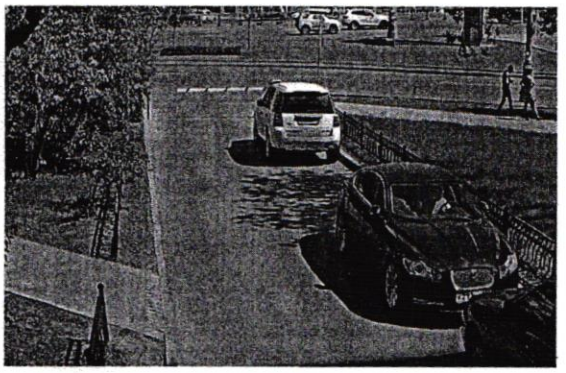
Шлагбаум №1: электромеханический подъёмный ZCT BGM-400, с шириной перекрываемого проезда 4 м



Шлагбаумы № 2, 3, 4: механические подъёмные, с шириной проезда до 6м.



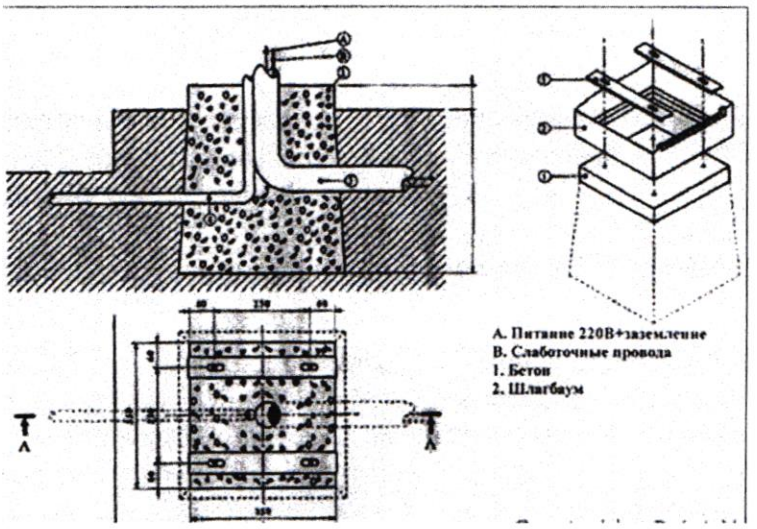
Камеры: стандартного радиуса действия HIWATCH 2,8 мм (либо аналог).
Монтаж камер осуществляется на фасад здания, либо на мачту стандартным монтажным набором для крепления камер.



Оборудование для диспетчеризации: (вызывая панель, блок управления автоматикой) крепятся на/внутри тумбы шлагбаума.

Работа всех коммутационных устройств осуществляется посредством подключения их к интернету кабельной линией. Для подключения используется кабель для наружной проводки FTP-5e 4x2x0,52. Прокладка кабеля в грунте на глубине до 0,3 м и асфальте в штробе на глубину 50-80 мм в ПНД трубе диаметром 25 мм, с толщиной стенки не менее 2 мм.

Фундаменты: плавающие, мелкозаглубленные выполняются из пескобетона М300, без арматурного каркаса. Глубина залегания 300 мм. Высота над грунтом не менее 50мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции.



Электроснабжение: Для электроснабжения шлагбаума используется кабель ПУГНП 3х1,5 и/или 2х1,5. Прокладка кабеля ПУГНП и FTP после выхода из земли осуществляется по фасаду здания в гофрированной ПНД трубе диаметром 25 мм.

Зоной разграничения ответственности заказчика и подрядчика является ЩСиС (Щит Силовой и Слаботочный). ЩСиС располагается в здании в точках, ближайших к месту установки шлагбаума. В обязанности заказчика входит подача в ЩСиС электропитания напряжения 220 В и предоставление устойчивого проводного Интернет-соединения. Коммутация всех исполнительных устройств с ЩСиС входит в функции подрядчика.

Исходя из нагрузочных показателей, для осуществления электропитания оборудования был выбран негорючий медный изолированный провод марки ВВГ-НГ 3*1.5, с максимальной допустимой нагрузкой 16А. В целях ограничения максимального потребляемого тока, на вводе устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 16А.

Управление оборудованием осуществляется по слаботочным (низковольтным) каналам связи. В этих целях был выбран кабель сетевой марки UTP4x2 категории 5е.

Прокладка как силовых линий (220В/50Гц), так и низковольтных (UTP cat 5e), самозатухающий при возгорании, под землей в трубах ПНД гладких D 25мм., обеспечивающих целостность кабеля при физическом воздействии.

Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

МОНТАЖ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ

Монтаж кабельных линий от управляющего блока до механизмов шлагбаумов, так и вводная силовая линия (220В/50Гц) осуществляется: по грунту в траншее глубиной до 30 см в ПНД трубах диам.25 мм, в асфальте (в штробе, шириной 70 мм. На глубине, равной толщине дорожного полотна, но не более 8 см) закладывается ПНД труба диаметром 25 мм. В помещении

открытым способом до лотка в гофрированной трубе, выполненной из негорючих самозатухающих при возгорании материалов.

Питание системы осуществляется через кабельную линию (марка кабеля ВВГ-НГ 3*1.5 мм2), подключаемую через автоматический выключатель (номинальный ток – 16А). Данная линия подводится к электрическому шкафу (управляющему).

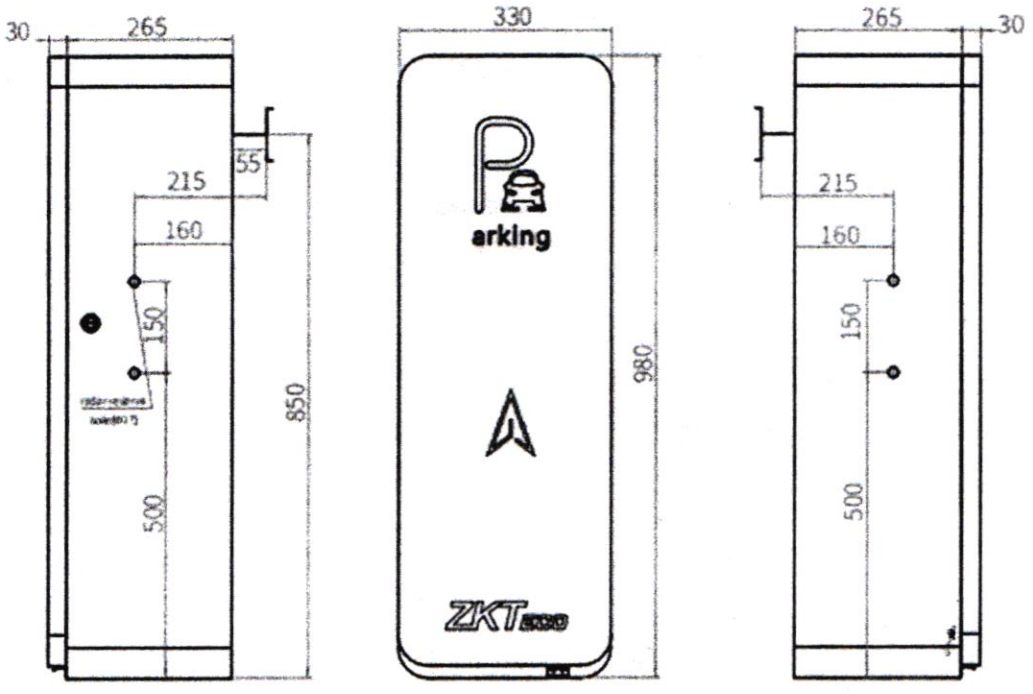
Шлагбаум электромеханический подъемный ZCTeco BGM-400

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы белого цвета с зеркальными отражательными поперечными полосками красного и белого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафоторезом и покрашенной полиэфирной краской в красный цвет. Тумба шлагбаума снабжена диодной сигнальной лампой белого цвета для предупреждения водителей транспортных средств и пешеходов, об опускании (поднятии) стрелы шлагбаума.

Все элементы покрыты порошково-полимерной краской, на стреле расположены светоотражающие элементы. Шлагбаум устойчив к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям на территории РФ. Данный шлагбаум имеет повышенную скорость открытия/закрытия. Шлагбаум применяется на автопарковках, въездах в промышленные предприятия, дворовые территории, школы, детские сады и любые другие объекты, требующие системы контроля доступа транспортных средств. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Габариты и характеристики



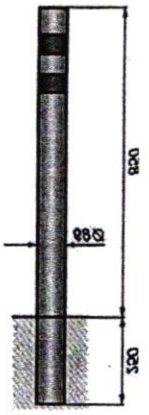
Мощность двигателя, Вт	160
Время открытия, с	3
Длина стрелы, м	4.5
Наработка на отказ, циклов	2000000
Класс защиты	IP54
Напряжение питания, В	220
Ток потребления, мА	10000
Материал	сталь с порошковым покрытием
Габаритные размеры, мм	330×265×980
Масса, кг	40
Диапазон рабочих температур, °С	-30 .. +70

85

Парковочные столбики

Тип парковочных столбиков

Столбик парковочный стационарный. Состоит из металлической оцинкованной трубы с порошковой окраской, предназначается для ограничения движения и парковки транспортных средств. Монтируется в дорожное полотно в бетонное основание.



Размеры парковочных столбиков

- Высота парковочного столбика от вершины до основания -1100 мм.;
- Высота парковочного столбика от вершины до дорожного полотна – 850 мм.;
- Диаметр парковочного столбика - 89 мм.